

房屋租赁合同

甲方 (出租方) _____ 身份证号码: _____

乙方 (承租方) _____ 身份证号码: _____

根据《中华人民共和国合同法》和国家相关法律规定, 双方在平等、自愿基础上就房屋租赁有关事宜达成协议, 甲乙双方经居间方 (中介) 介绍, 通过充分协商, 特签订本合同, 具体内容如下:

一、房屋地址、面积及附属物:

张家港市 _____, 建筑面积计 _____ 平方米, 房屋附属物清单如下:

物品	数量	物品	数量	物品	数量	物品	数量
空调		冰箱		洗衣机		床	
彩电		沙发		煤气瓶		热水器	
茶几		油烟机		煤气灶		桌子	
其他							

二、租赁期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

三、租金及支付方式: 租金总计为 _____ 元, (大写): _____ 元整, 按 _____ 支付, 先付后住。

首期付款 (大写): _____, 小写: _____, 于 _____ 年 _____ 月 _____ 日之前付清,

下期付款 (大写): _____, 小写: _____, 于 _____ 年 _____ 月 _____ 日之前付清。

乙方另支付房屋租赁押金 _____ 元, 期满后, 各项费用清、设施无损坏时退还押金。

四、租赁期间的甲乙双方权利和义务:

- 在租赁期内, 水、电、环卫、保洁、物业、有线电视等使用费用由乙方承担。
- 乙方如需增加设备或进行装修, 须征得甲方同意, 费用全部由乙方自行承担, 乙方退租时, 甲方不予以补偿。
- 乙方不得将房屋转租或用于非法用途, 若发生违约情况由乙方承担违约及赔偿责任。
- 乙方不得破坏房屋结构及设施, 如有违约乙方应予恢复原状、赔偿损失。
- 租赁期内如发生不可抗力导致合同无法继续履行, 合同自然终止, 双方互不承担责任。
- 甲方需按时提供完好的房屋及设施, 保证水电畅通, 能正常使用, 并按照国家规定办理相关租赁手续。
- 乙方不按时交租金、水电费、宽带费、物业管理费等费用的, 甲方有权单方解除合同, 并可向乙方收取壹个月租金作为违约金。

8、修缮房屋是甲方的义务, 甲方对房屋及其设备每半年检查一次, 非人为损坏, 应及时修缮, 乙方应积极协助。

五、本协议一式叁份, 经甲乙双方签字 (盖章) 后生效, 甲乙双方和居间方各执一份, 合同签订即生法律效力, 居间方合法取得佣金 (甲乙双方各承担第一个月房租的 50%)。事后如有变更, 佣金不在退还之列。

六、违约责任: 合同经甲乙双方签字 (盖章) 后即发生法律效力, 任何一方不得无故终止合同; 发生违约情况, 由违约方支付给守约方壹个月房租作为违约金, 并按时结算房租。

七、争议解决办法: 首先由甲乙双方协商解决, 如果协商不成, 由房屋所在地人民法院裁决。

八、补充协议: _____

入住时水表度数: _____ 吨

电表度数: _____ 度

甲方: (签字)

居间方: (盖章)

乙方: (签字)

代理人: (签字)

经办人:

联系电话:

联系电话:

联系电话:

签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日